

## OBCHODNÍ PODMÍNKY SMLUV O DÍLO – OBJEDNATELSKÉ

### § 1 Působnost

- (1) Tyto Obchodní podmínky (dále jen „OP“), upravují závazkový právní vztah smluvních stran vzniklý na základě smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy o dílo (dále jen „Smlouvy“) uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ).
- (2) Tyto OP jsou platné a závazné pro výše uvedené závazkové vztahy, kde **Výstavba sítí Kolín a.s.**, se sídlem Polepy 235, Polepy 280 02, IČO 261 15 972, DIČ CZ26115972 zapsaná u Městského soudu v Praze, B6146, je **objednatelem** (dále jen „objednatel“).

### § 2 Vztah ke Smlouvě

- (1) V případech, kdy ustanovení Smlouvy a ustanovení OP jsou totožná nebo se ve svém důsledku navzájem nevylučují, jsou obě ustanovení závazná.
- (2) **V případech, kdy ustanovení Smlouvy stanoví určitou věc odlišně od ustanovení OP, použije se ustanovení Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinak.**
- (3) V případech Smlouvou neupravených, se řídí závazkový právní vztah ustanoveními OP.
- (4) V případech Smlouvou ani OP neupravených, řídí se závazkový právní vztah zavedenými obchodními zvyklostmi mezi smluvními stranami, nejsou-li v rozporu s kogentními ustanoveními zákona, jinak zákonem.

### § 3 Střet obchodních podmínek

- (1) Odkáží-li smluvní strany v nabídce a přijetí nabídky na své obchodní podmínky, které si odporují (dále jen „střet obchodních podmínek“), je Smlouva přesto uzavřena s obsahem určeným v tom rozsahu, v jakém obchodní podmínky nejsou v rozporu.
- (2) Vyhradí-li si jedna ze smluvních stran ve svých obchodních podmínkách v případě střetu obchodních podmínek, že je oprávněna jakkoliv jednostranně měnit, doplňovat nebo vykládat uzavřený závazek, pak je tato jednostranná změna závazná pro druhou smluvní stranu od okamžiku jejího písemného doručení dotčené smluvní straně. Smluvní strana, která je pak takto dotčena touto jednostrannou změnou, je oprávněna od smlouvy odstoupit, a to do 14 dnů ode dne písemného doručení.

### § 4 Identifikace smluvních stran

- (1) Smluvními stranami jsou objednatel a zhotovitel. Jsou-li smluvní strany Smlouvou označeny jako

odběratel a dodavatel, pak odběratel je objednatelem a dodavatel je zhotovitelem.

- (2) Zhotovitel je povinen při uzavření Smlouvy příslušným dokladem osvědčit a doložit svou právní subjektivitu, tj. předložit kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiného rejstříku ekonomických subjektů, živnostenského listu, zřizovací listiny či jiného úředního dokladu, plátců DPH navíc i kopii osvědčení o registraci plátců DPH. Osoba jednající či zastupující zhotovitele je povinna doložit či prokázat své oprávnění činit právní úkony za zhotovitele a zavazovat jej.
- (3) Je-li zhotovitelem dle ust. § 4 odst. 2 těchto OP subjekt, s nímž objednatel opakovaně spolupracuje, pak zhotovitel svou povinnost zde stanovenou splní i tak, že dodá platné doklady 1x za půl roku, a je-li na nadnárodní společnosti, pak 1x za rok.
- (4) Zhotovitel je rovněž povinen doložit doklady dle ust. § 4 odst. 2 těchto OP při změně v dokladech.
- (5) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele dále prokázat svého skutečného majitele ve smyslu zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, Neprokázaní těchto skutečností nebo odmítnutí prokázání těchto skutečností v objednatel stanovené době je důvodem pro neuzavření Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy.

### § 5 Předmět Smlouvy

- (1) Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- (2) Předmětem Smlouvy může být i rámcová dohoda o dílo ve smyslu § 5 odst. (1) OP, tedy závazek k opakovanému plnění, kdy taková smlouva má charakter rámcové smlouvy o dílo. Tyto obchodní podmínky pak dopadají i na jednotlivá díla dle takové rámcové smlouvy o dílo.

### § 6 Forma Smlouvy

- (1) Smlouva má formu „písemné smlouvy“ nebo zhotovitelem potvrzené písemné „objednávky“ objednatele.
- (2) Písemná forma smlouvy nebo zhotovitelem potvrzená objednávka objednatele je nezbytná. Není-li dodržena písemná forma, smluvní strany nejsou Smlouvou vázány, není-li její obsah dodatečně potvrzen v písemné formě.

- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí mít Smlouva písemnou formu. Má-li nebo měla-li mít smlouva písemnou formu, je možné ji měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou. Zároveň je písemná forma povinná zejména pro všechny oznámení, souhlasy, sdělení, protokoly, dodací listy a dokumenty, nestanoví-li smlouva výslovně, že není písemné formy třeba.
- (4) Není-li stanoveno jinak, je písemná forma zachována i v případech jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících osob. Elektronického podpisu je třeba pouze tam, kde to stanoví Smlouva.

### **§ 7 Uzavření Smlouvy**

- (1) Je-li cena díla v celkové hodnotě do 200 000,- Kč, včetně (včetně DPH), je Smlouva uzavřena přijetím nabídky, tj. potvrzením písemné objednávky objednatele zhotovitelem.
- (2) Je-li cena díla v celkové hodnotě nad 200 000,- Kč (včetně DPH), nepostačuje zhotovitelem potvrzená písemná objednávka objednatele, ale je nutná písemná smlouva, jejíž obsah je potvrzen podpisy smluvních stran.
- (3) Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv jednání o smlouvě ukončit. Žádné jeho jednání, ať právní či faktické, nemůže ve druhé potencionální smluvní straně vzbudit důvodné očekávání, že dojde k uzavření smlouvy, ledaže je ze strany objednatele výslovně tvrzen opak. Pro případ, že by v budoucnu byla dovozena předšmluvní odpovědnost objednatele za neuzavření smlouvy, zhotovitel se vzdává práva na náhradu škody.
- (4) Smlouva je uzavřena přijetím pouze úplné shodné nabídky, a to v celém jejím rozsahu. Je-li nabídka objednatele přijata zhotovitelem s dodatky či odchylkami, smlouva není uzavřena a objednatel není z takového přijetí nabídky vázán. Objednatel však může výše uvedené vyloučit výslovným sdělením, že přijetím nabídky s odchylkami má smlouvu v konkrétním případě za uzavřenou.
- (5) Nabídka učiněná objednatelem v písemné formě vůči zhotoviteli musí být přijata ve lhůtě 14 dnů ode dne odeslání návrhu.
- (6) Nabídka učiněná objednatelem je odvolatelná.

### **§ 8 Úplata**

- (1) Smlouva je úplatná, není-li stanoveno jinak.
- (2) Úplatou nebo cenou je cena díla uvedena ve Smlouvě. Je-li uzavřena písemná smlouva, pak má přednost cena díla tam uvedená před cenou díla uvedenou v nabídce nebo jejím přijetím, popř. v ceníku, rozpočtu atd.

- (3) Cena díla je stanovena jako úplná, konečná a bez DPH, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
- (4) Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- (5) Ve smyslu ust. § 2611 NOZ si smluvní strany sjednávají placení záloh tak, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohu na cenu díla, není-li ujednáno jinak.
- (6) Není-li ujednáno jinak, pak je každá faktura na cenu díla nebo na zálohu na cenu díla splatná do 60 dnů ode dne, kdy byla zhotovitelem objednateli doručena, není-li písemně ujednáno jinak.
- (7) Objednatel není omezen ve vztahu k případnému započtení svých jakýchkoliv pohledávek za zhotovitelem, a to zejména vůči nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Zhotovitel souhlasí se započtením i vůči jeho případným nárokům vůči objednateli z titulu smluvních pokut a/nebo náhrady škody, kdy tyto nároky se přestávají považovat za nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku okamžikem, kdy objednatel takto uplatněný nárok zhotovitele písemně uzná a/nebo na takto uplatněný nárok zhotovitele provede objednatel započtení.

### **§ 9 Vícepráce**

- (1) Požádá-li objednatel o provedení prací nad sjednaný rozsah díla (vícepráce), pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést.
- (2) Za vícepráce se nepovažují takové práce, které sice nejsou výslovně sjednány, nicméně jejich provedení je nezbytné pro dokončení a předání díla v takovém stavu, aby dílo bylo plně způsobilé sloužit svému účelu.
- (3) Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny víceprací pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

### **§ 10 Méněpráce**

- (1) Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla (méněpráce) a neujednají-li si důsledky pro výši ceny díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

### **§ 11 Provádění díla**

- (1) Smluvní strany jsou si povinny vzájemně plnit řádně a včas.
- (2) Zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla jeho provedením.
- (3) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- (4) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a odpovídá-li Smlouvě.

- (5) Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než jsou zhotovitelem odstraněny všechny vady a nedodělky. Převzetí díla s vadami či nedodělkami nelze považovat za převzetí dokončeného díla.
- (6) Dílo (nebo jeho část) se má za převzaté objednatelem, je-li o předání a převzetí díla vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí protokolu je dokument zachycující skutečné provedení díla. Nemá-li protokol výše uvedené náležitosti, dílo není předané.
- (7) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevyklučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.
- (8) Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.
- (9) Objednatel je oprávněn při předávání díla kdykoli učinit výhrady k předávanému dílu, a to zejména výhrady k vadám a nedodělkům.
- (10) Zhotovitel není oprávněn pověřit k provedení díla nebo jeho části třetí osobu (subdodavatele), není-li ujednáno jinak.
- (11) Při převjímacím řízení je zhotovitel povinen objednateli předat nezbytné doklady, zejména:
  - a) projekt skutečného provedení stavby se zakreslenými změnami,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
  - c) kopie stavebního deníku,
  - d) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- (12) Plní-li zhotovitel prostřednictvím subdodavatele, pak za plnění tohoto subdodavatele odpovídá, jako by plnil sám.

### § 12 Doba a místo provádění díla

- (1) Zhotovitel provede dílo v ujednané době, a není-li doba ujednána, pak v době obvyklé.
- (2) Doba pro provedení díla může být prodloužena pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
- (3) Není-li ujednáno jinak, nebo nevyplývá-li z povahy díla jinak, je místem plnění sídlo objednatele.
- (4) Je-li plnění zhotovitele přepravováno silniční nákladní dopravou a není-li ujednáno jinak, pak je zhotovitel povinen zásilkou připojistit nebo provést jiné obdobná opatření ve vztahu k případné škodě při přepravě, a to až do výše hodnoty zasílaného

plnění. Náklady na takové pojištění nebo jiná obdobná opatření jsou započteny v ceně díla.

### § 13 Stavba jako předmět díla

- (1) Ustanovení tohoto paragrafu a jeho odstavců se užití tehdy, je-li předmětem díla stavba ve smyslu ust. § 2623 a násl. NOZ.
- (2) Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem protokolárně nejpozději k termínu zahájení prací dle této Smlouvy. Zároveň objednatel předá zhotoviteli veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění díla, a napojovací body médií (voda, el. energie), jsou-li potřebné k provádění díla. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště do 14 dnů po dokončení díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z převjímacího řízení.
- (3) Ode dne převzetí staveniště bude zhotovitel vést o prováděných pracích písemný stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souladu s právní úpravou, jež bude platná a účinná v době provádění díla. Povinnost vést stavební deník končí okamžikem předáním a převzetím díla.
- (4) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, respektive, které vyplývají z této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, druh použitých materiálů a technologií, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje související s hospodárností a bezpečností práce, a to denně. Předmětem zápisů do stavebního deníku v průběhu stavby jsou rovněž termíny k odstranění zjištěných vad a nedodělků a údaje s tím související. Objednatel je oprávněn denně sledovat zápisy v těchto denících a připojovat k nim své stanovisko.
- (5) Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- (6) Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště a archivuje kopii po dobu 10 let od předání díla objednateli.
- (7) Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, osoba vykonávající autorský dozor projektanta a další osoby stanovené Smlouvou.

- (8) V případě nesouhlasného stanoviska objednatele k provedení zápisu od pověřených zástupců zhotovitele je objednatel povinen do pěti pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
- (9) Zápisem ve stavebním deníku nejsou dotčena ustanovení Smlouvy a nelze obsah Smlouvy zápisem ve stavebním deníku měnit.
- (10) Ode dne převzetí staveniště odpovídá za prostory v době provádění prací zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla, resp. jeho části objednatelem.
- (11) Za ochranu zdraví a bezpečnost práce svých pracovníků během stavby odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
- (12) Projekt skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání díla. Objednatel není povinen převzít dílo, dokud neobdrží od zhotovitele projekt skutečného provedené díla.
- (13) V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny provádění díla, a to minimálně 1x za 7 dnů. Kontrolní dny budou svolány objednavatelem. Kontrolních dnů se zúčastňuje objednatel, zhotovitel, projektant a určení subdodavatelé. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel a je součástí stavebního deníku. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení Smlouvy.
- (14) Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi.
- (15) Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s odsouhlaseným projektem.
- (16) Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím jím pověřených osob uvedených ve stavebním deníku, přičemž této osobě je zhotovitel povinen umožnit kdykoliv přístup na staveniště.
- (17) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, je zhotovitel oprávněn tyto

konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. Zakryje-li nebo zneprístupní-li zhotovitel tyto práce v rozporu s výše uvedeným, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele doložit průkaznou dokumentaci o skutečném provedení, zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty nebo provést na své náklady odkrytí, zpřístupnění nebo jiné vhodné opatření, které je způsobilé prokázat skutečný stav a provedení zakryté nebo zneprístupněné části díla.

- (18) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů.

#### § 14 Doprava a další náklady zhotovitele

- (1) Neujedná-li smluvní strany jinak, pak doprava díla do místa plnění je započtena v ceně díla. Zhotovitel nemá právo požadovat po objednateli zaplacení dalších nákladů na dopravu.
- (2) Zhotovitel nemá právo na zaplacení dalších nákladů spojených s prováděním díla nad rámec ceny díla, neboť cena díla je konečná a obsahuje rovněž veškeré náklady zhotovitele, a to zejména:
  - a) náklady na zabalení díla, je-li potřeba dílo pro předání zabalit;
  - b) náklady na skladování díla, je-li třeba dílo do předání díla uskladnit;
  - c) náklady na zpracování dokumentace díla, zejména náklady na projekty, posudky, stanoviska, statické výpočty, překlady, osvědčení apod.

#### § 15 Sankce

- (1) Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení z ceny díla.
- (2) Pro účely výpočtu smluvních pokut a úroků z prodlení se použijí ceny s DPH.
- (3) Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatele ve lhůtě stanovené takovou výzvou. Za výzvu k zaplacení smluvní pokuty se považuje i faktura znějící na smluvní pokutu nebo její část.
- (4) Veškerá sankční ujednání, zejména o smluvní pokutě, musí být uzavřena v písemné formě.



- (5) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou chráněná povinnost ani povinnost k případné náhradě škody.

**§ 16 Práva z vadného plnění (a způsob reklamace)**

- (1) Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
- (2) Reklamační řízení je zahájeno oznámením vady objednatelem zhotoviteli.
- (3) Výhradně objednatel je oprávněn k volbě práva z vadného plnění dle § 2106 odst. 1 NOZ.
- (4) Oznámení vady a volba práva z vadného plnění může mít i ústní formu.
- (5) Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 3 pracovních dnů objednateli písemně sdělit, zda vadu uznává nebo neuznává, jinak se má za to, že vadu uznává.
- (6) Neuzná-li zhotovitel vadu, pak je povinen zároveň sdělit z jakých důvodů vadu neuznává, a to včetně uvedení právního stanoviska, o které neuznání vady opírá.
- (7) Nesplňuje-li neuznání vady formu dle ust. § 16 odst. 5 a náležitosti dle § 16 odst. 6 těchto OP, má se za to, že zhotovitel vadu uznává.

**§17 Záruka za jakost**

- (1) Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost. Obsahuje-li Smlouva ustanovení o záruce nebo garanci, záruční době nebo garanční době, záručních nebo garančních podmínkách, má se za to, že se jedná o záruku za jakost.
- (2) Zárukou za jakost se zhotovitel objednateli zavazuje, že dílo bude po určitou dobu (záruční dobu) způsobilé k použití pro smlouvený účel, a není-li ho, tak pro účel obvyklý a že si zachová smlouvené vlastnosti, a není-li jich, tak vlastnosti obvyklé.
- (3) Smlouvený účel a smlouvené vlastnosti jsou i účel a vlastnosti patrné ze Smlouvy nebo patrné z jednání o smlouvě.
- (4) Záruční doba je 24 měsíců na dodávky materiálu a 60 měsíců u prací, není-li ujednáno jinak. Stanoví-li výrobce nebo dodavatel zhotovitele ve vztahu k dílu nebo jeho části delší záruku, pak platí taková delší záruka. Ust. § 2114 NOZ tímto není dotčeno.
- (5) Ustanovení § 16 těchto OP o právech z vadného plnění se použijí přiměřeně i na plnění ze záruky za jakost.

**§18 Předčasné ukončení smlouvy**

- (1) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména:
  - a) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla, tj. není-li dílo provedeno včas, a to více než 30 dní;

- b) je-li prohlášen úpadek Zhotovitele ve smyslu zák.

č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;

- c) stane-li se zřejmým, že zhotovitel nebude schopen plnění poskytnout;
- d) jestliže tak stanoví Smlouva nebo zákon;
- (2) Zhotovitel není oprávněn Smlouvou jednostranně ukončit, nestanoví-li takto samotná Smlouva nebo zákon.
- (3) Je-li Smlouva rámcovou smlouvou o dílo, pak je objednatel oprávněn kdykoliv takovou Smlouvou vypovědět. Výpověď je účinná jejím doručením zhotoviteli, a to okamžitě, nestanovil-li objednatel jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (4) V případě insolvenčního řízení zhotovitele dnem zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení nebo okamžikem zániku moratoria nebo mimořádného moratoria zhotovitele ve smyslu insolvenčních předpisů, zejména insolvenčního zákona:

- a) zaniká povinnost objednatele platit prodávajícímu cenu díla co do výše nedodaného plnění;

- b) automaticky dochází k zesplatnění veškerých nároků objednatele vůči zhotoviteli z titulů sjednaných smluvních pokut;

- c) objednatel na základě jeho jednostranného oznámení zhotoviteli je oprávněn si ponechat doposud nevyplacené zádržné v plné výši jako kompenzaci za zbývající záruční dobu ze záruky za jakost, kdy takovým oznámením zbývající záruka za jakost zaniká.

**§ 19 Vyšší moc**

- (1) Strana není odpovědná za nesplnění své smluvní povinnosti, jestliže prokáže, že nesplnění bylo v důsledku překážky, kterou strana nemohla ovlivnit, nemohla ji ani rozumně předvídat v době uzavření smlouvy a nemohla se jí ani vyhnout či ji jinak překonat (dále jen „Vyšší moc“).
- (2) Jestliže je překážka jen dočasného charakteru, vyloučení odpovědnosti za nesplnění trvá po dobu, která je důvodná s ohledem na účinek překážky na splnění smlouvy.
- (3) Strana, která nesplní povinnost, musí oznámit druhé straně vznik překážky a její důsledky na svou způsobilost plnit. Jestliže oznámení neobdrží druhá strana v přiměřené lhůtě poté, co strana, která nesplní povinnost, se dověděla nebo měla dovědět o takové překážce, je tato strana odpovědná za škodu tím vzniklou.
- (4) Dle tohoto paragrafu straně nic nebrání, aby vykonala své právo ukončit smlouvu, odepřít plnění nebo požadovat úroky ze splatné částky.

- (5) V případě sporů „o vyšší moc“ se strany dohodly, že vyšší moc bude vykládána dle Zásad UNIDROIT.
- (6) Zvláštními případy Vyšší moci jsou důsledky opatření proti šíření nemoci Covid-19 (označované jako SARS CoV-2) nebo jiné obdobné nemoci (dále jen „nakažlivé nemoci“), brání-li nebo zdržují-li takové důsledky takových opatření objednateli v plnění jakékoliv jeho povinnosti. Má se za to, že žádná ze smluvních stran nemohla veškeré důsledky opatření proti nakažlivým nemocem v době uzavření smlouvy předvídat.
- (7) Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění. Práva dotčené smluvní strany dle tohoto ustanovení nevzniknou, převzala-li na sebe nebezpečí změny okolností. Není-li dále uvedeno jinak, pak platí ust. § 1765 a násl. občanského zákoníku. Má se za to, že žádná ze smluvních stran nemohla v době uzavření smlouvy rozumně předpokládat ani ovlivnit změnu okolností ve smyslu tohoto ustanovení, která nastala důsledkem opatření proti nakažlivým nemocem.

#### § 20 Hardship

- (1) Hardship (těžkost) nastane v případě okolnosti, která podstatně mění rovnováhu Smlouvy, ať již proto, že se zvýšily náklady plnění strany, anebo se snížila hodnota přijímaného plnění, a:
  - a) tyto skutečnosti se vyskytnou anebo se stanou známými znevýhodněné straně až po uzavření smlouvy,
  - b) znevýhodněná strana nemohla tyto skutečnosti při uzavírání smlouvy rozumně předvídat,
  - c) znevýhodněná strana nemohla tyto skutečnosti ovlivnit,
  - d) znevýhodněná strana nepředpokládala riziko vzniku těchto skutečností.
- (2) V případě hardship je znevýhodněná strana oprávněna navrhnout jednání o změně smlouvy. Návrh by měl být podán bez zbytečného odkladu a musí být odůvodněný.
- (3) Návrh na jednání o změně smlouvy sám o sobě neopravňuje znevýhodněnou stranu nesplnit svoje závazky.

- (4) Pokud strany ani po uskutečnění jednání nedojdou v rozumné době shody, je kterákoli ze stran oprávněna obrátit se na soud.
- (5) Pokud soud shledá hardship, může, bude-li to rozumné:
  - a) smlouvu zrušit k datu a za podmínek, které určí nebo
  - b) rozhodnout o její úpravě tak, aby došlo k obnovení smluvní rovnováhy.
- (6) V případě sporů „o hardship“ se strany dohodly, že hardship bude vykládán dle Zásad UNIDROIT.

#### § 21 Soudní příslušnost, rozhodné právo a rozhodný jazyk

- (1) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude pro rozhodování sporů ve věcech týkajících se vztahů mezi podnikateli vyplývajících ze Smlouvy místně příslušný Okresní soud v Ostravě a pokud bude věcně příslušný krajský soud, pak místně příslušným bude Krajský soud v Ostravě, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
- (2) V případě poměrů s mezinárodním prvkem se smluvní strany výslovně dohodly, tam kde to nevylučují obecně platné právní předpisy nebo ujednání smluvních stran, že:
  - a) k rozhodování všech sporů je dána pravomoc soudů České republiky;
  - b) rozhodným právem je právo České republiky;
  - c) rozhodným, příp. jednacím, jazykem je český jazyk.

#### § 22 Doručování a fikce doručení

- (1) Pro případ doručování listin souvisejících se Smlouvou (faktura, odstoupení, reklamace apod.) platí níže uvedené:
  - a) v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb budou zasílány na adresu smluvní strany uvedenou v obchodním rejstříku nebo jiném obdobné veřejném rejstříku a není-li smluvní strana vedena v takovémto rejstříku, pak na adresu uvedenou ve Smlouvě.
  - b) v případě doručování elektronickou poštou je doručeno okamžikem jejího přijetí na server příchozí pošty;
  - c) v případě doručování osobně či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je doručeno též dnem odepření převzetí zásilky, odepře-li adresát (popřípadě osoba oprávněná za něj zásilku převzít) zásilku převzít (za odepření převzetí zásilky se podkládá i odmítnutí zásilky pro nevyžádanost);

d) v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je doručeno uplynutím lhůty deseti (10) dnů od uložení zásilky a dání výzvy adresátovi k převzetí uložené zásilky, dojde-li k uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl;

e) v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je doručeno dnem, kdy je zásilka vrácena z důvodu neznámého adresáta.

f) v případě doručování písemností prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky je adresou pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě adresa datové schránky evidovaná podle zvláštního právního předpisu, zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech, osobních číslech a autorizované konverzi dokumentů. Prostřednictvím veřejné datové sítě je doručováno straně na elektronickou adresu, kterou sdělí při uzavření smlouvy.

g) Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu („oprávněná osoba“). Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení .

(2) Ujednají-li si smluvní strany doručovací adresu odlišnou od adresy uvedené ve veřejném rejstříku, případně si dokonce sjednají, že veškeré písemnosti budou doručovány na tuto doručovací adresu, pak pro doručování nadále platí ust. § 22 odst. 1 písm. c) až e) těchto OP.

(3) Doručování písemností na adresu smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku nemůže jít k tíži odesílatele.

### § 23 Ochrana osobních údajů

(1) Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci plnění smlouvy o dílo je nezbytné, aby objednatel zpracovával osobní údaje zhotovitele dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

(2) Zhotovitel bere na vědomí, že prostory objednatele jsou monitorovány kamerovým

systémem. V případě pohybu zhotovitele v monitorovaném prostoru objednatel zpracuje identifikační údaje zhotovitele ve formě kamerového záznamu.

(3) Aktuální informace pro zhotovitele o zpracování jeho osobních údajů ve smyslu ust. čl. 13 GDPR jsou k dispozici na webových stránkách objednatele dostupných v aktualizované verzi na adrese <https://www.vskolin.cz>.

(4) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s ust. čl. 39 GDPR ustanovil pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je Ing. Radim Vaško; email: [vasko@vskolin.cz](mailto:vasko@vskolin.cz)

### § 24 Závěrečná ustanovení

(1) Tyto OP platí v celém rozsahu, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou ve Smlouvě jinak.

(2) Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí každé Smlouvy.

(3) Uzavírá-li objednatel v běžném obchodním styku s větším počtem osob Smlouvy zavazující dlouhodobě k opětovným plněním stejného druhu s odkazem na tyto OP a vyplývá-li z povahy závazku již při jednání o uzavření Smlouvy rozumná potřeba jejich pozdější změny, je objednatel oprávněn jednostranně měnit a doplňovat tyto OP, a to i v jejich úplném rozsahu. Změna je oznamována druhé smluvní straně zasláním změněného nebo doplněného znění OP. Druhá smluvní strana je v takovémto případě oprávněna Smlouvu vypovědět ve výpovědní době 1 měsíce ode dne následujícího po jejich doručení.

(4) Je-li zhotovitel podnikatelem, pak si smluvní strany sjednávají výslovně vyloučení uplatňování ust. § 1799 až § 1800 NOZ.

(5) Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění Smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s realizací Smlouvy, které by mohly poškodit vzájemné vztahy nebo jednu ze smluvních stran nebo které je nutno vzhledem k jejich povaze považovat za důvěrné.

(6) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných dodatků. Smluvní strany se zároveň dohodly, že písemná forma je povinná zejména pro všechna oznámení, sdělení a potvrzení, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

(7) **Tyto OP vstoupily v platnost dne 01. 01. 2022 a nahrazují všechny dříve vydané OP v souladu s § 20 odst. 3 OP.**

**Výstavba sítí Kolín a.s.**

Polepy 235, 280 02 Polepy

IČO 261 15 972, DIČ CZ26115972



**Na důkaz výslovného souhlasu s těmito obchodními podmínkami a jejich ustanoveními, a to včetně ustanovení dle § 1753 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, připojují smluvní strany svůj podpis na smlouvu (popř. objednávku), již jsou tyto obchodní podmínky přílohou.**